



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 12 मार्च, 2001/21 फाल्गुन, 1922

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 22 जनवरी, 2001

संख्या टी० सी० पी०-एफ० (6) 1/99.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग ऐक्ट, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 के उप-खण्ड (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तारीख 22 जनवरी, 2001 को ऐसा दिन नियुक्त करते हैं जिसको हिमाचल प्रदेश टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग ऐक्ट, 1977 (1977 का 12) के उपलब्ध नीचे दिए गए विनिर्देश में यथा वर्णित जिला लाहौल स्पिति के उदयपुर क्षेत्र में प्रदत्त होंगे ।

उदयपुर क्षेत्र का विनिर्देश

उत्तर :—डी० पी० एफ० उदयपुर द्वारा सीमाबद्ध

दक्षिण :—चन्द्रभागा नदी द्वारा सीमाबद्ध

पूर्व :— धार फटगाहर द्वारा सीमाबद्ध

पश्चिम :—चन्द्रभागा नदी द्वारा सीमाबद्ध

अब हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि उदयपुर के उपरोक्त क्षेत्रों को लोक हित में विशेष क्षेत्र में विकसित किया जाना आवश्यक और समीचीन है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां) की धारा 66 की उप-धारा 1 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न क्षेत्र को विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित करते हैं जो कि उदयपुर विशेष क्षेत्र के नाम से जाना जाएगा।

उदयपुर विशेष क्षेत्र की सीमाएं

उत्तर :—डी0 पी0 एफ0 उदयपुर द्वारा सीमाबद्ध

दक्षिण :—चन्द्रभागा नदी द्वारा सीमाबद्ध

पूर्व :—धार फटगाहर द्वारा सीमाबद्ध

पश्चिम :—चन्द्रभागा नदी द्वारा सीमाबद्ध

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-

वित्तायुक्त एवं सचिव (टी0 सी0 पी0)।

[Authoritative english text of the department notification No.TCP-F (6) 1/99, dated 22-1-2001 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd January, 2001

No. TCP-F (6) 1/99.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the H. P. Town & Country Planning Act, 1977 (Act No 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint the 22nd of January, 2001 as the day on which the provisions of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) shall come into force in the Udaipur Area of District Lahaul and Spiti, H. P. as described in the specification below :—

SPECIFICATION OF UDAIPUR AREA

North :—Bounded by DPF Udaipur.

Souht :—Bounded by Chandra Bhaga River.

East :—Bounded by Dhar Phatgarh.

West :—Bounded by Chandra Bhaga River.

Further the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that the above areas of Udaipur of District Lahaul & Spiti may be designated as Special areas.

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section 1 of section 66 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the

Governor of Himachal Pradesh is pleased to designate the following area as special area to be known as 'Udaipur Special Area' and define its limits/boundaries as under:—

LIMITS/BOUNDARIES OF UDAIPUR SPECIAL AREA

North :—Bounded by DPF Udaipur.

South :—Bounded by Chandra Bhaga River.

East :—Bounded by Dhar Phatgarh.

West :—Bounded by Chandra Bhaga River.

By order,

Sd/-

Financial Commissioner-cum-Secretary (TCP).

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 22 जनवरी, 2001

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (6) 1/99.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0 एफ0 (6) 1/99, तारीख 22-1-2001 द्वारा उदयपुर विशेष क्षेत्र का गठन कर दिया गया है ;

और उक्त विशेष क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है ;

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि उपरोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन करने या उसमें किसी भवन के निर्माण करने से सतह या किसी भूमि या मिट्टी को क्षति पहुंचाने की सम्भावना है या यह मिट्टी के परीक्षण, भूमि के खिसकने की रोकथाम या कटाव के संरक्षण के लिए हानिकारक है और उक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और उसका विकास करना कठिन हो गया है ।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15 ए की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उदयपुर विशेष क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से तीन वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं ।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-

वित्तायुक्त एवं सचिव ।

[Authoritative English text of Government Notification No. TCP-F (6) 1/99, dated 22-1-2001 as required under Article 348 (3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd January, 2001

No. TCP-F (6) 1/99.—Whereas Udaipur Special Area has been constituted under sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) vide notification No. TCP-F (6) 1/99, dated 22-1-2001;

And whereas existing land use map of the said Special Area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid*;

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area, the change of land use or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provisions of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15-A of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the Existing land use of Udaipur Special Area for a period of three year from the date of publication of the notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-

Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 22 जनवरी, 2001

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (6) 1/99.—उदयपुर क्षेत्र को इस विभाग की समसंख्यक अधिसूचना दिनांक 22-1-2001 द्वारा विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित किया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 67 की उप-धारा (3) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उदयपुर विशेष क्षेत्र के लिए निम्नलिखित रूप में विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का गठन करते हैं:—

1. उप मण्डलाधिकारी, उदयपुर
2. क्षेत्र के सहायक अभियन्ता (बी0 एण्ड आर0)
3. क्षेत्र के सहायक अभियन्ता (आई0 पी0 एच0)
4. क्षेत्र के सहायक अभियन्ता (एच0 पी0 एस0 ई0 बी0)
5. चिकित्सा अधिकारी, उदयपुर

अध्यक्ष

सदस्य

सदस्य

सदस्य

सदस्य

6. प्रधान ग्राम पंचायत उदयपुर
7. योजना अधिकारी मण्डलीय कार्यालय कुल्लू
8. तहसीलदार उदयपुर

सदस्य
सदस्य
सदस्य-सचिव ।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल आगे यह आदेश देते हैं कि उदयपुर विशेष क्षेत्र के लिए गठित विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा 70 में विनिर्दिष्ट सभी कृत्यों का पालन करेगा ।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
वित्तियुक्त एवं सचिव ।

[Authoritative English text of this Department Notification No. HIM/TP-RW-SOLANG (SA)/2000 dated 22nd January, 2001 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India.]

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd January, 2001

No. TCP-F(6)-1/99.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 67 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to constitute Special Area Development Authority for Udaipur Area designated as such *vide* Government Notification No. TCP-F(6)-1/99 dated the 22nd January, 2001 as under :—

1. Sub-Divisional Magistrate, Udaipur
2. Assistant Engineer, I&PH of the area
3. Assistant Engineer (B&R) of the Area
4. Assistant Engineer, HPSEB of the area
5. Medical Officer, Udaipur
6. Pradhan, Gram Panchayat, Udaipur
7. Planning Officer, DTP Office, Kullu
8. Tehsildar, Udaipur

Chairman
Member

-do-
-do-
-do-
-do-
-do-

Member-Secretary.

Further the Governor of Himachal Pradesh is pleased to order that the Special Area Development Authority Udaipur shall perform all functions of Section-70 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977.

By order,

Sd/-

Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 5 फरवरी, 2001

संख्या पी०बी० डब्ल्यू० (बी० एण्ड आर०) (बी०) 24 (1) 91-I. --हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल; हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का अधिनियम 12) की धारा 77 की उप-धारा 1

में निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए आदेश देते हैं कि अग्रिम आदेशार्थ तक पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 16, 30-ए, 38, 39, 39-ए, 39-बी, 79 व 81 के अन्तर्गत निदेशक की शक्तियां नगर परिषद् क्षेत्र डलहौजी व नगर पंचायत क्षेत्र मनाली के लिए क्रमशः उपायुक्त, चम्बा व उपायुक्त कुल्लू द्वारा प्रयोग की जाएंगी। नगर एवं ग्राम योजनाकार, कुल्लू व सहायक नगर योजनाकार, चम्बा को क्रमशः आदेश संख्या हिम/टीपी डैलीगेशन आफ पावर्स/97-खण्ड 3-18787-94, दिनांक 5-2-99 और समनस्ति संख्या 7436-41, दिनांक 11-8-1998 के द्वारा उपरोक्त क्षेत्र से सम्बन्धित प्रदान की गई शक्तियां रूपांतरित समझी जाएंगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियां निम्नलिखित शर्तों अनुसार प्रयोग की जायेंगी :

1. कि विकास अनुमति राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना नियम, 1978 के नियम 10-अ और 10-ब के प्रावधानों के अनुसार दी जाएगी।
2. कि उपायुक्त, चम्बा व उपायुक्त कुल्लू, उपरोक्त हस्तांतरित शक्तियों के सम्बन्ध में सचिव, नगर एवं ग्राम योजना, हिमाचल प्रदेश सरकार के पूर्ण रूपेण नियन्त्रण में कार्य करेंगे।

आदेश द्वारा,

अभय शुक्ला;
वित्तायुक्त एवं सचिव।

[Authorised English text of this Department's Notification No. PBW(B & R) (B)24 (1) 91-1, dated 5-2-2001 as required under Article 348(3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 5th February, 2001

No. PBW(B & R) (B) 24(1) 91-I.—In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 77 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to direct that the powers of the Director under Section 16, 30-A, 38, 39, 39-A, 39-B, 79 and 81 of the Act *ibid* shall be exercised by the Deputy Commissioner, Chamba and Deputy Commissioner, Kullu in respect of the Municipal Council area of Dalhousie and Nagar Panchayat area of Manali respectively, till further orders. The powers already delegated to TCP, Kullu and ATP Chamba *vide* order No. HIM/TP-Delegation of powers/97-Vol.III-18787-94, dated 05/02/99 and even file No. 7426-41, dated 11-08-98 respectively referred to above shall stand modified. The exercise of the above mentioned powers shall be subject to the following conditions:—

- (i) That the development permission is in accordance with the provisions of Rules 10-A and 10-B of Himachal Pradesh Town and Country Planning Rules, 1978.
- (ii) That the Deputy Commissioner, Chamba and the Deputy Commissioner, Kullu shall function under the over all control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

By order

AVAY SHUKLA,
Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 5 फरवरी, 2001

संख्या पी0 बी0 डब्ल्यू0 (बी0 एण्ड आर0) (बी0) 24(1) 91-1.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का अधिनियम 12) की धारा 77 की उप-धारा 1 में निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए आदेश देते हैं कि अधिम आदेशार्थ तक पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 30, 30-ए, 31, 34, 38, 39, 39-ए, 39-बी, 79 व 81 के अन्तर्गत निदेशक, की शक्तियां भू-उपयोग परिवर्तन की शक्तियों को सम्मिलित करते हुए नगर परिषद् क्षेत्र धर्मशाला के लिए उपायुक्त, कांगड़ा स्थित धर्मशाला द्वारा प्रयोग की जाएंगी। कार्यकारी अधिकारी, नगर परिषद्, धर्मशाला की अधिसूचना समसंख्या दिनांक 31-7-97 जो कि हिमाचल प्रदेश राजपत्र (असाधारण) में दिनांक 2-8-1997 को प्रकाशित हुई थी में उपरोक्त क्षेत्र से सम्बन्धित ऊपर वर्णित शक्तियां वापिस समझी जाएगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियां निम्नलिखित शर्तों के अनुसार प्रयोग की जाएंगी।

1. कि विकास अनुमति राज्य द्वारा अधिसूचित विकास योजना, धर्मशाला के प्रावधानों अनुरूप दी जाएगी।
2. कि उपायुक्त, कांगड़ा स्थित धर्मशाला उपरोक्त हस्तांतरित शक्तियों के सम्बन्ध में सचिव (टी0 सी0 पी0), हिमाचल प्रदेश सरकार के पूर्ण रूपेण नियन्त्रण में कार्य करेगा।

आदेश द्वारा,

अभय शुक्ला,
वित्तायुक्त एवं सचिव।

[Authoritative English text of this Department's Notification No. PBW (B & R) (B) 24(1)-91-1, dated the 5th February, 2001 as required under Article 348(3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 5th February, 2001

No. PBW (B&R) (B) 24(1) 91-1.—In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 77 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to direct that the powers of the Director under section 30, 30-A, 31, 34, 38, 39, 39-A, 39-B, 79 and 81 of the Act *ibid* including the power to change the landuse, shall be exercised by the Deputy Commissioner, Kangra at Dharamshala with respect to Municipal Council area, Dharamshala till further orders. The powers referred to above in respect of the said area delegated to the Executive Officer, Municipal Council, Dharamshala *vide* notification of even No., dated 31-7-1997 published in the Rajpatra, Himachal Pradesh (Extra Ordinary) on 2-8-1997 shall stand with-

drawn. The exercise of the above mentioned powers shall be subject to following conditions:—

- (i) That the development permission is in accordance with the provisions of the Development Plan, Dharamshala duly notified by the State Government.
- (ii) That the Deputy Commissioner, Kangra at Dharamshala shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

By order,

AVAY SHUKLA,

Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 5 फरवरी, 2001

संख्या पी0बी0 डब्ल्यू0(बी0 एण्ड आर0)(बी0)-24(1)/91-1.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का अधिनियम 12) की धारा 77 की उप-धारा 1 में निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए आदेश देते हैं कि अग्रिम आदेशार्थ तक उपरोक्त अधिनियम की धारा 30, 30-ए, 31, 34, 38, 39, 39-ए, 39-बी, 79 और 81 के अन्तर्गत निदेशक, की शक्तियां पौंटा साहिब, परवाणू और रामपुर नगर परिषद् क्षेत्रों के लिए कार्यकारी अधिकारियों और धारा 16, 38, 39, 39-अ, 39-ब 79 और 81 के अन्तर्गत चम्बा नगर परिषद् क्षेत्र के लिए कार्यकारी अधिकारियों द्वारा प्रयोग की जाएंगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियां निम्नलिखित शर्तों के अनुसार प्रयोग की जायेगी :—

1. विकास अनुमति राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित नियम 10 अ, व 10-ब, विकास योजना/अन्तरिम विकास योजना के प्रावधानों के अनुसार दी जाएगी जहां परजरूरत हो, सम्बन्धित स्थानीय निकायें अपने आवासीय उप-नियमों को नगर एवं ग्राम योजना विभाग द्वारा बनाये गए नियम-10-अ 10-ब, विकास योजना/ अन्तरिम विकास योजना के प्रावधानों के अनुरूप लाने हेतु संशोधन करेंगी।
2. ये स्थानीय निकायें उपरोक्त हस्तांतरित शक्तियों के सम्बन्ध में सचिव (नगर एवं ग्राम योजना) व हिमाचल प्रदेश सरकार के पूर्ण रूपेण नियन्त्रण में कार्य करेंगी।
3. इन स्थानीय निकायों को नगर एवं ग्राम योजना विभाग के स्थानीय योजना अधिकारी द्वारा मानदेय आधार पर सहयोग दिया जायेगा।

उपरोक्त आदेश असाधारण राजपत्र में प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होंगे।

आदेश द्वारा,

अभय शुक्ला,

वित्ताशुक्त एवं सचिव।

[Authorised English text of this Department's Notification No. PBW (B & R)(B) 24(1)91-1, dated 5-2-2001 as required under Article 348 (3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2 the 5th February, 2001

No. PBW(B & R)(B) 24(1)91-1.—In exercise of powers conferred under sub-section 1 of Section 77 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to order that the powers of the Director under Section 30, 30-A, 31, 34, 38, 39, 39-A, 39-B, 79 and 81 of the above Act shall be exercised by the Executive Officers with respect to Nagar Parishad Areas of Poanta Sahib, Parwanoo and Rampur and under Section 16, 38, 39, 39-A, 39-B, 79 and 81 by Executive Officer with respect to Chamba Nagar Parishad Areas till further orders. The exercise of above mentioned powers shall be subject to following conditions:—

1. That the development permission is in accordance with the provisions of Rule 10-A and 10-B, Development Plan/Interim Development Plan duly notified by the State Government. Wherever necessary the concerned local body will amend its housing bye-laws to bring them in consonance with the provisions of Rule 10-A and 10-B, Development Plan/Interim Development Plan framed by the Town and Country Planning Department.
2. These local bodies shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh with respect to powers delegated above.
3. These local bodies shall be assisted by the local Planning Officer of Town and Country Planning Department on honorarium basis.

Above orders would take effect from the date of publication in the official gazettee.

By order,
AVAY SHUKLA,
Financial Commissioner-cum-Secretary.

